



**Z.I.T.A.C. S.p.A.**

Via Indipendenza n. 41 – 35013 Cittadella (PD)

Tel. 049 9401149 - Fax 049 5974059

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

(D. Lgs. 163/2003, D.P.R. 207/2010, D.P.R. 34/2000)

Appalto dei lavori di

**“REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO  
COMPRESO NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO  
“ROMETTA “NEL COMUNE DI CITTADELLA”**

**C.U.P. H82C04000060005**

**C.I.G. 3083004F5E**

*// progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22*

*dicembre 2010 ed il presente Bando di gara con delibera del Consiglio di Amministrazione in data*

*27 giugno 2012.*

### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Z.I.T.A.C. S.p.A.

Via Indipendenza n. 41, 35013 - Cittadella (Pd)

tel. n. 049 9401149, fax n. 049 5974059

E-mail: [tecnica@zitac.it](mailto:tecnica@zitac.it)

PEC: [zitacspa@pec.it](mailto:zitacspa@pec.it)

Sito Internet: [www.zitac.it](http://www.zitac.it)

**2. PROCEDURA E MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE:** aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerte a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010. Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La società Z.I.T.A.C. S.p.A. si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida. In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24. L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni.

Non sono ammesse offerte in aumento né in variante.

**3. FORMA DELL'APPALTO:** "a corpo" e "a misura".

**4. LUOGO DI ESECUZIONE. DESCRIZIONE ED IMPORTO LAVORI:** I lavori oggetto del presente appalto saranno eseguiti nel comune di Cittadella in provincia di Padova; consistono nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi denominato “Rometta” – 2° stralcio, come meglio indicati al punto 1 del Capitolato

Speciale d'Appalto. Si precisa che l'intervento prevede anche la realizzazione di un tratto di viabilità intercomunale che ricade nel Comune di Tombolo, regolata da una Convenzione sottoscritta tra i due comuni il 9.07.2003. L'impresa concorrente deve essere a conoscenza di quanto riportato nel capitolato speciale al punto 7 lettera c) e al punto 19 numero 9.

**IMPORTO LAVORI:**

a) lavori a misura	€. 809.316,87=
b) lavori a corpo	€. 1.647.965,53=
<b><u>Importo dei lavori soggetti ad offerta</u></b>	<b>€. 2.457.282,40=</b>
c) ONERI DIRETTI E SPECIFICI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 42.717,60=

TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA €. 2.500.000,00=

**5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

CATEGORIA PREVALENTE		
Descrizione Lavorazione	Categoria	Importo
Strade, autostrade, ponti ecc.	OG3	Euro 1.506.864,42
<b>CLASSIFICA IV</b>		

**Indicazione delle ulteriori categorie di lavoro previste per la realizzazione dell'intervento (ai sensi dell'art. 108 del D.P.R. 207/2010):**

LAVORAZIONI SCORPORABILI O SUBAPPALTABILI		
Descrizione lavorazione	Categoria	Importo
Acquedotti e Fognature	OG6	Euro 848.787,78
<b>CLASSIFICA III</b>		
Impianti Elettrici ed Impianti di Pubblica Illuminazione	OG10	Euro 101.630,20
<b>CLASSIFICA I</b>		

**6. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** il termine di esecuzione dei lavori è di giorni 400 (quattrocento) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come stabilito nel Capitolato Speciale al punto 18.

**7. FINANZIAMENTO - PAGAMENTI:** le opere oggetto dell'appalto sono finanziate con fondi propri di bilancio.

I pagamenti avverranno secondo le modalità ed i tempi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto al punto 27.

Non saranno ammesse cessioni di credito, se non nelle forme previste dall'art. 117 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

**8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** L'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. pari al 2% (due per cento) dell'importo totale dell'appalto e precisamente di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola 00).

Detta cauzione dovrà essere, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1°

settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, e dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- deve avere una validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione.

La garanzia provvisoria viene svincolata automaticamente con la sottoscrizione del contratto medesimo; per i non aggiudicatari la garanzia provvisoria verrà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Per la restituzione della garanzia provvisoria, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, è necessario inserire nell'offerta una busta preaffrancata con riportato l'indirizzo del destinatario.

Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta ai sensi del combinato disposto degli artt. 75, comma 1 e 4, e 46, comma 1-bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, così come prevista dal Codice, sarà esclusa.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

Al fine della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 125 del D.P.R. 207/2010. La somma assicurata a copertura dei danni da esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi è pari all'importo del contratto; il massimale contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di Euro 500.000 e un massimo di Euro 5.000.000.

Si precisa altresì:

- L'importo della garanzia provvisoria e definitiva è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
- Ai sensi dell'art. 127, comma 4 del D.P.R. 207/2010 le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;
- In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5 del Codice.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA APERTA:** possono partecipare alla presente gara i

soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrente con sede in altri stati membri diversi dall'Italia di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

In particolare si evidenzia:

- I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari e gruppi europei di interesse economico anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E L' ESECUZIONE DEI LAVORI:** i concorrenti, all'atto dell'offerta,

devono possedere attestazione rilasciata da società organismi di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, potrà dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di un altro soggetto, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010. In tal caso si specifica quanto segue:

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è comunque ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria;
- Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipano sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 si specifica quanto segue:

- Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in

possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

- Per i RTI, consorzi ordinari e GEIE di tipo orizzontale: i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di partecipazione alla presente gara. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.
- Per i RTI, consorzi ordinari e GEIE di tipo verticale: i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono possedute dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

**11. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:** Gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, atti a consentire la formulazione dell'offerta per le opere in appalto, devono essere visionabili, **previo appuntamento al n. 049 9401149**, nei seguenti giorni:

- lunedì dalle 16.00 alle 18.00
- mercoledì dalle 10.00 alle 12.00 – dalle 16.00 alle 18.00

La lista delle categorie e forniture per l'esecuzione dell'appalto sarà consegnata dalla Stazione Appaltante al momento del rilascio dell'attestazione di presa visione dei luoghi e degli elaborati di progetto.

Si rilascia copia degli elaborati progettuali esclusivamente su supporto informatico al costo di Euro 30,00.

Non si farà luogo a spedizione o trasmissione alcuna degli elaborati di gara.

Si precisa che i soggetti autorizzati alla presa visione sono: LEGALE RAPPRESENTANTE E/O DIRETTORE TECNICO dell'impresa muniti di fotocopia dell'attestazione SOA o certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., atti a dimostrare la carica ricoperta; DIPENDENTE dell'impresa munito di delega con sottoscrizione del legale rappresentante con contestuale dichiarazione che il dipendente è iscritto a libro unico del lavoro con numero di matricola; PROCURATORE SPECIALE dell'impresa, munito di specifica procura notarile ( in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.

Si precisa che un soggetto potrà prendere visione dei progetti e chiedere la relativa attestazione solo ed esclusivamente per un'unica impresa partecipante.

Il termine ultimo per la presa visione: 8 agosto 2012

**12. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** La documentazione richiesta deve essere contenuta in due plichi, sigillati preferibilmente con nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

- PLICO N. 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
- PLICO N. 2 – “OFFERTA ECONOMICA”

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un UNICO plico contenitore, sigillato preferibilmente con nastro

adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura.

Sul plico contenitore e sui plichi nn. 1 e 2 devono essere riportati i dati del mittente, compreso anche l'indirizzo PEC e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 28 AGOSTO 2012 ALLE ORE 10.00 RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO P.I.P. ROMETTA”.

Il plico contenitore, contenente il plico n. 1 e 2, dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Z.I.T.A.C. S.p.A. – Via Indipendenza n. 41 – 35013 Cittadella (PD) – c/o Municipio

**entro il termine perentorio del giorno 10 agosto 2012 ore 12.00**

Nel caso di consegna a mani, consegnare il plico, sigillato preferibilmente con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo del Comune di Cittadella.

Trascorso il termine perentorio sopra indicato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva alla precedente. In tal caso l'offerta del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Stazione Appaltante non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

**13. DOCUMENTI DA PRESENTARE:** ( a pena di esclusione dalla gara nei casi previsti dall'art. 46, comma 1 bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

**PLICO N. 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

a) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** redatta su carta bollata su modello predisposto dalla stazione appaltante reperibile sul sito internet [www.zitac.it](http://www.zitac.it)

Deve essere sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:

- In caso di RTI costituito, viene presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- In caso di RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
- In caso di Consorzio Ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- In caso di Consorzio Ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- In caso di GEIE costituito viene presentata dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
- In caso di GEIE costituendo deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., viene presentata dal Consorzio.

b) **SCHEDA CONSORZIATA**, viene presentata solo ed esclusivamente nel caso di partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., resa dai legali rappresentanti/procuratori di ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre.

c) **SCHEDA AMMINISTRATORI**, resa e sottoscritta da ciascuno dei seguenti soggetti, diversi dal

sottoscrittore dell'istanza di ammissione:

- In caso di impresa individuale: dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa diversi dal titolare della stessa;
- In caso di società in nome collettivo: da tutti i soci e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
- In caso di società in accomandita semplice: dal socio accomandatario e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
- In tutti gli altri casi: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici della società.

Con le seguenti precisazioni:

- In caso di RTI costituito, viene presentata sia dall'impresa mandataria sia dalle imprese mandanti;
- In caso di RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
- In caso di Consorzio Ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata sia dal consorzio sia da ciascuna delle imprese consorziate;
- In caso di Consorzio Ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- In caso di GEIE costituito viene presentata dal GEIE stesso e da ciascuna delle imprese associate;
- In caso di GEIE costituendo deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., viene presentata dal Consorzio medesimo e dalle consorziate in nome e per conto delle quali il consorzio concorre.

**d) Eventuale SCHEDA AMMINISTRATORI CESSATI nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara**, resa e sottoscritta da ciascuno dei seguenti soggetti:

- In caso di impresa individuale: dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa diversi dal titolare della stessa;
- In caso di società in nome collettivo: da tutti i soci e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
- In caso di società in accomandita semplice: dal socio accomandatario e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
- In tutti gli altri casi: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici della società.

Valgono le stesse precisazioni della SCHEDA AMMINISTRATORI.

**e) Eventuale SCHEDA IN LUOGO AMMINISTRATORI CESSATI**, resa e sottoscritta dal soggetto che presenta l'istanza di ammissione alla gara, qualora per motivi non imputabili al concorrente non sia possibile presentare la SCHEDA AMMINISTRATORI CESSATI, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000.

**f) ATTESTAZIONE** in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (vedi punto 10)

Si precisa che:

- In caso di RTI, Consorzi ordinari ex art. 2602 c.c. e GEIE, sia già costituiti sia non costituiti, l'attestazione viene presentata da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio o del GEIE;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'attestazione

viene presentata dal Consorzio medesimo.

- g) CAUZIONE PROVVISORIA**, di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola 00), pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (vedi precedente punto 8.). La CAUZIONE PROVVISORIA può essere ridotta del 50% pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola 00) come previsto dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Nel caso di RTI, Consorzio ordinario o GEIE, per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del certificato di qualità aziendale tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, del consorzio ordinario o del GEIE, siano essi costituiti o non ancora costituiti.

**INTESTAZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA:**

◇ In caso di RTI, Consorzi ordinari ex art. 2602 c.c. e GEIE:

- Già costituiti, la cauzione deve risultare intestata, rispettivamente, a pena di esclusione, al mandatario, al Consorzio ordinario, al GEIE;
- Non ancora costituiti, la cauzione deve risultare intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti raggruppandi o consorziandi o che intendono costituire il gruppo.

◇ In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la cauzione deve risultare intestata al Consorzio medesimo.

- h) IMPEGNO** di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

- i) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO**, con la quale il legale rappresentante del concorrente indica i lavori o la parte di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In assenza della suddetta dichiarazione la stazione appaltante non potrà concedere alcuna autorizzazione al subappalto.

In caso di RTI, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, la dichiarazione di subappalto deve essere presentata in un unico esemplare firmato da ciascuna delle imprese che intendo raggrupparsi o consorziarsi.

- j) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO**, in originale o in fotocopia, del contributo versato a favore dell'Autorità per la Vigilanza su Contratti Pubblici.

Il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità riportate sul sito <http://contributi.avcp.it>.

Il CIG è il seguente: 3083004F5E

- k) ATTESTAZIONE**, in fotocopia, rilasciata dalla stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dei luoghi e degli elaborati di progetto.

- l) Per i RTI, già costituiti:** il mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo conferito con scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario.

- m) Per Consorzi Ordinari – GEIE – Consorzi Stabili – Consorzi fra cooperative di produzione e lavoro – Consorzi fra imprese artigiane, già costituiti:** atto costitutivo del Consorzio o del gruppo economico di interesse europeo e successive modificazioni, in originale o copia conforme all'originale.

- n) Nel caso di AVVALIMENTO**, dovrà essere presentata la seguente documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

◇ **CONCORRENTE:** dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R.

445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario con la quale si attesta sia che, per la presente gara, il concorrente si avvale dei requisiti di attestazione SOA (specificare quali) posseduti dall'impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante) sia che il concorrente è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s. m.i.;

◇ **IMPRESA AUSILIARIA:**

- Attestazione in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti di cui l'impresa concorrente si è avvalsa;
- Dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario, con la quale la ditta ausiliaria dichiara di possedere i requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento; l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; l'impresa ausiliaria attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal presente bando.

L'istanza di cui alla lettera a) e le schede di cui alla lettera b) – c) – d) – e) – i) contenenti dichiarazioni sostitutive, vengono rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (con firma autenticata e accompagnata da fotocopia dal documento di identità, in corso di validità, del firmatario) in conformità dei moduli predisposti dalla Stazione Appaltante, reperibili sul sito [www.zitac.it](http://www.zitac.it)

## **PLICO N. 2 – “OFFERTA ECONOMICA”**

**a) MODULO RIEPILOGATIVO OFFERTA:** redatto su carta bollata su modello predisposto dalla stazione appaltante reperibile sul sito internet [www.zitac.it](http://www.zitac.it), recante:

- ◇ L'indicazione del PREZZO COMPLESSIVO offerto per l'esecuzione dei lavori, come risultante dall'offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, espresso sia in cifre che in lettere;
- ◇ L'equivalente RIBASSO PERCENTUALE offerto sull'importo a base d'appalto, espresso sia in cifre che in lettere;
- ◇ La dichiarazione prevista dall'art. 119, comma 5 del D.P.R. 207/2010, con cui il concorrente attesta di prendere atto che, per la parte di lavori a corpo, l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.P.R. 207/2010, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

**b) LISTA DELLE CATEGORIE E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** il concorrente rimette alla Stazione Appaltante la Lista delle Categorie e Forniture previste per l'esecuzione dei lavori, che sarà consegnata unitamente all'attestazione di presa visione degli elaborati progettuali (vedi punto 11).

Il concorrente dovrà indicare nella quinta e sesta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna. Nella settima colonna il concorrente dovrà indicare i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei suddetti prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo e il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.

La lista delle Categorie e Forniture è sottoscritta in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

La lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, posti in visione ed acquisibili. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Tutti i documenti costituenti l'OFFERTA ECONOMICA, e sopra indicati, non devono contenere riserve e/o condizioni alcuna e devono essere timbrati e firmati per accettazione in ciascun foglio:

- In caso di concorrente singolo: dal Legale Rappresentante/procuratore speciale dello stesso;
- In caso di RTI, consorzio ordinario o GEIE già costituito: dal Legale Rappresentante/procuratore speciale dell'Impresa mandataria o del consorzio ordinario o del GEIE;
- In caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituito: dal Legale Rappresentante/procuratore speciale di ciascuna delle imprese raggruppande o consorziande.

#### **14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara sarà esperita **il giorno 28 agosto 2012 alle ore 10.00** presso la sede Municipale a Cittadella in Via Indipendenza n. 41 (Palazzo Mantegna – 2°Piano)

Le sedute di gara sono pubbliche, possono essere presenti allo svolgimento delle procedure di gara tutti gli interessati. Si precisa tuttavia che potranno formulare osservazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti, redatta su carta intestata, con allegata fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dalla quale risulti la carica ricoperta dal delegante.

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

Il Presidente dichiara aperta la gara e procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente bando e quindi all'apertura degli stessi qualora ne sia dichiarata la

regolarità. Si procederà, quindi, alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti contenuti nel plico n. 1 – “documentazione amministrativa” e richiesti nel presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultino in regola con dette prescrizioni, che non abbiano allegato all’offerta anche solo uno dei documenti richiesti o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni i cui contenuti non siano conformi a quanto richiesto dal presente bando.

Verificata l’ammissibilità, il Presidente della commissione di aggiudicazione:

- 1) Aprirà il plico n. 2 – “offerta economica” dei concorrenti ammessi e leggerà ad alta voce il prezzo complessivamente offerto da ciascun offerente ed il conseguente ribasso percentuale offerto;
- 2) Procede al calcolo della soglia di anomalia così come previsto dall’art. 86, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall’art. 121 del D.P.R. 207/2010, al fine dell’individuazione delle offerte anormalmente basse;
- 3) Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Presidente chiude la seduta pubblica e dà comunicazione al Responsabile del Procedimento che procede alla verifica di congruità delle offerte tramite la richiesta di giustificazioni che saranno presentate dai concorrenti ai sensi dell’art. 87 del D.Lgs. 163/2006 e s. m.i. e sulla base del procedimento previsto dall’art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 4) La stazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente a verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;
- 5) Nel giorno e nell’ora che verranno comunicati al termine della seduta pubblica di apertura delle offerte, il Presidente della commissione di aggiudicazione in seduta pubblica dichiara l’anomalia delle offerte, che all’esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue e dichiara l’AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA in favore della migliore offerta ritenuta congrua;
- 6) Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità della migliore offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di sospendere le sedute di aggomandole ad altra ora o giorno, salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti l’offerta economica.

La stazione appaltante, previa verifica dell’aggiudicazione provvisoria provvede all’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, la quale diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L’aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell’offerta.

La stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall’affidatario tenendo validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari, eventualmente corretti, costituiscono l’elenco dei prezzi unitari contrattuali.

**15. CAUSE DI ESCLUSIONE:** sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si riscontri la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all’art. 46, comma 1 bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., come di seguito elencate:

- Incertezza assoluta sul contenuto dell’offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- Incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- Plico contenente l’offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il

principio di segretezza delle offerte;

- Violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- Partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere;
- Soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- Violazione delle norme sull'avvalimento;
- Violazione sul subappalto;
- Mancata produzione della garanzia provvisoria;
- Offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- Mancata effettuazione del sopralluogo;
- Mancato versamento del contributo all'Autorità.

**16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** si informa che, in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui agli artt. 13, 22 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. , il trattamento dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione di gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti.

I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico ( relative alla stipula del contratto d'appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'appalto.

Il titolare del trattamento dati è la società Z.I.T.A.C. S.p.A., nella persona del Presidente pro tempore.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

**17. RICHIESTA INFORMAZIONI:** Le richieste di chiarimento in ordine alle modalità di partecipazione alla presente procedura e ai documenti di gara potranno essere formulate dagli operatori economici interessati a parteciparvi **esclusivamente via mail all'indirizzo PEC [zitacspa@pec.it](mailto:zitacspa@pec.it)**. La stazione appaltante risponderà nel più breve tempo possibile e comunque di regola entro 2 giorni. Le risposte alle richieste telefoniche non impegnano in alcun modo la stazione appaltante.

#### **18. DISPOSIZIONI VARIE**

- Per tutte le condizioni non previste nel presente Bando di gara ed a completamento delle disposizioni in esso contenute, per quanto applicabili, si rinvia alla normativa vigente in materia di lavori pubblici ed inoltre, tutte le norme richiamate, in contrasto con quelle vigenti, devono intendersi abrogate e sostituite con queste ultime;
- La partecipazione alla gara, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara nonché nel capitolato speciale

- d'appalto di progetto;
- La presente offerta è vincolante per la ditta mentre non lo è per la stazione appaltante fino alla sottoscrizione del contratto;
  - Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto;
  - Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana;
  - Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Padova, con esclusione della giurisdizione arbitrale;
  - Nel termine che sarà indicato dalla stazione appaltante, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva, la polizza assicurativa (vedi punto 8) e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto di appalto. Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, la stazione appaltante potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dall'aggiudicazione e procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria;
  - Il contratto di appalto è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari). Pertanto lo stesso conterrà un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta del contratto medesimo, con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precedente legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto di cui al presente bando, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
  - La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la facoltà di interpellare, in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
  - La partecipazione alla gara implica espressa accettazione delle modalità di comunicazione, via fax o lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, in ordine a tutte le richieste che la stazione appaltante inoltrerà alle ditte concorrenti alla gara di cui al presente bando;
  - Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cittadella, sul sito internet all'indirizzo [www.zitac.it](http://www.zitac.it) e sul sito della Regione Veneto all'indirizzo [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it)

**19. Il Responsabile del Procedimento** è il geom. Marco Simioni

Cittadella, lì 27 giugno 2012

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Marco Simioni

