



COMUNE di CITTADELLA
Provincia di Padova



Zona Industriale Tecnologica e Artigianale del Cittadellese

LAVORO

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE
P.I.P. "ROMETTA"
II STRALCIO - LOTTO C

PROGETTO
ESECUTIVO

PROGETTISTA

ing. Anita Scalco

DITTA

ZITAC s.p.a.

R.U.P.

geom. Marco Simioni

ALLEGATO

A.1

RELAZIONE
GENERALE DESCRITTIVA

Data	Revisione	File
LUGLIO 2014		

PREMESSA

L'area oggetto dell'intervento si colloca a Cittadella (PD) tra via Luparense SP52 e via Rometta SP22. Il progetto del 2° stralcio riguarda la realizzazione di un tratto di strada che collega le due strade provinciali e che attraversa la nuova e costruenda zona industriale di Cittadella a confine con il Comune di Tombolo.

Il comune di Cittadella con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 8/04/2002 ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 267/2000 ha deliberato di utilizzare lo strumento legislativo della Società di Trasformazione Urbana (STU) per la realizzazione e gestione di una nuova area industriale. Successivamente in data 25 ottobre 2002 è stata costituita la società "Z.I.T.A.C. S.p.A." tra il Comune di Cittadella e il Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova con lo scopo di progettare, realizzare e gestire gli interventi per la trasformazione e riqualificazione urbana nel territorio cittadellese. Per quanto concerne la pianificazione urbanistica dell'area, la Regione ha approvato la variante parziale al PRG per le nuove Zone Produttive con DGRV n. 2163 del 3.8.2001 e tra queste è stata inserita anche la ZTO D2, zona su cui ricade l'attuale intervento di trasformazione urbanistica.

Lo strumento urbanistico prescelto è stato il Piano per Insediamenti Produttivi, ad iniziativa pubblica. Tale Piano è stato adottato dalla Giunta comunale con provvedimento n. 548 del 29/12/2003 e a seguito del dovuto tempo di pubblicazione, approvato con Delibera di consiglio comunale n. 21 il 07/04/2004.

Il progetto in corso regola in modo complessivo l'urbanizzazione dell'area e prevede la realizzazione della viabilità sia principale che secondaria di tutto il comparto produttivo. La progettazione inoltre ha tenuto conto della mobilità intercomunale tra il Comune di Tombolo e il Comune di Cittadella (2° stralcio). Infatti in data 9 luglio 2003 è stata sottoscritta una convenzione tra i due comuni, che regola la realizzazione della viabilità principale posta a confine tra i due comuni.

L'ing. Anita Scalco è stata incaricata dalla ZITAC S.p.A. di redigere il progetto esecutivo del 2° stralcio. Il progetto esecutivo è stato redatto nel 2010 e approvato, per l'importo complessivo di euro 3.270.000,00.

Con determina del 09/07/2012, venivano aggiudicati i lavori in menzione alla ditta TECNOSTRADE s.r.l. di Villafranca di Verona (VR), per un'importo netto di euro 1.502.982,24 compresi gli oneri per la sicurezza. Il contratto è stato stipulato con l'impresa il 20/12/2012 reg. a Cittadella il 31/12/2012 al n° 3359 serie 3. In data 10/10/2013 il C.d.A. di Zitac s.p.a. delibera la risoluzione in danno. In data 29/10/2013 viene sottoscritto senza riserve, dall'Impresa Tecnostrade s.r.l., il verbale di consistenza delle opere e i relativi allegati.

Il consiglio di amministrazione della Zitac s.p.a., ha deciso la ripresa dei lavori del 3° stralcio. Quest'ultimo, per essere funzionale, ha l'esigenza di completare alcune opere previste nel 2° stralcio. Lo studio scrivente è stato di conseguenza incaricato alla redazione del presente progetto esecutivo delle opere di completamento. I lavori del progetto del 2° stralcio devono essere completati predisponendo quindi due nuovi progetti: "Lotto C" e "Lotto D". Il lotto C anticiperà: il completamento del primo strato di rilevato di fondazione stradale, il completamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e della condotta di via Forche, la realizzazione del quadro elettrico e il collegamento della rete Enel. Il lotto D completerà la strada con i sottoservizi mancanti, le opere superficiali, le recinzioni e l'impianto di illuminazione pubblica.

Le opere relative al presente progetto sono relative al "Lotto C".

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE

Strada

L'asse viario principale di tutta la lottizzazione è costituito da una strada di collegamento tra il comune di Cittadella e il Comune di Tombolo. Ai sensi del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 5-11-2001, che ha recepito le norme CNR in materia di classificazione e costruzione della strade, tale strada è stata ipotizzata come strada extraurbana secondaria, categoria C. La strada in progetto ha una lunghezza di circa 1.100 m ed una sezione trasversale pari a circa 15 m comprensiva di:

- pista ciclabile su un lato avente larghezza 3,50 m
- banchine o corsie di emergenza longitudinali su entrambi i lati aventi larghezza 1,50 m
- due corsie per ogni senso di marcia avente larghezza 3,75 m ciascuna
- barriera a verde della larghezza di 1 m

L'innesto con la SP22 a sud, realizzato con una rotatoria sarà oggetto di un altro progetto il cui committente è la Provincia di Padova. Il raccordo a nord con la SP 52, prevede la realizzazione di due aiuole, sulla provinciale stessa, che intercettano il traffico inibendo la svolta a sinistra; i veicoli provenienti da Cittadella e da Tombolo, saranno costretti a deviare il loro percorso rispettivamente a sud e a nord (asola) lungo l'arteria in progetto dove, le rotatorie realizzate, permetteranno il ritorno sull'asse stradale provinciale.

Il pacchetto stradale di progetto dello spessore di 100 cm comprende:

- 60 cm di materiale ghiaioso proveniente dagli scavi;
- 20 cm di misto cementato;
- 10 cm strato di base;
- 6 cm bynder;
- 4 cm strato di usura.

Si sottolinea che, del tratto di strada in progetto, attualmente la quota del primo strato di rilevato di fondazione stradale eseguito non è quella di progetto. Il pacchetto di materiale ghiaioso proveniente dagli scavi è stato eseguito in parte ed inoltre non è stato completato secondo lo spessore finale di progetto di 60 cm. Con l'appalto interrotto sono stati realizzati anche alcuni tratti del cordolo di contenimento della strada in progetto.

Rete raccolta acque meteoriche

La proposta progettuale per la rete di raccolta delle acque meteoriche prevede la divisione in due bacini scolanti detti: *bacino scolante 1* – tubazioni afferenti “rete F” e *bacino scolante 2* – tubazioni afferenti “rete E”. E' necessario un volume di invaso per mantenere costante la portata in uscita prima e dopo l'intervento. Le portate ammesse in uscita verranno immesse nella tubazione in progetto e denominata di “via Forche”, che attraversa la nuova lottizzazione. I bacini di laminazione previsti nel progetto, ricavabili nelle aree verdi, avranno dimensioni tali da rendere la trasformazione territoriale compatibile da un punto di vista idraulico.

Con l'appalto interrotto è stato realizzato solo parte dello scavo del bacino n° 2.

Rete di illuminazione pubblica

Non è stata realizzata.

Rete elettrica

Non è stata realizzata.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

L'intervento è stato progettato nel rispetto del Piano urbanistico approvato. Il progetto, nella sua globalità, prevede la realizzazione di un asse viario principale che corre lungo il confine comunale con Tombolo per una lunghezza pari a circa un chilometro e mezzo. Tale viabilità ha lo scopo di alleggerire l'attuale traffico nell'abitato di Via Rometta e costituire, insieme alla circonvallazione esistente, un anello esterno al centro abitato di Cittadella per la viabilità dei mezzi pesanti.

I raccordi tra la viabilità esistente e quella di progetto si sviluppano mediante rotoie del raggio di 25/30 metri in modo da garantire un facile innesto alla lottizzazione.

Strada

Il lotto C prevede esclusivamente il completamento della realizzazione della fondazione stradale, ovvero la realizzazione dei 60 cm di materiale ghiaioso proveniente dagli scavi. Nel caso che, dallo scavo del bacino n° 2, la quantità di materiale ghiaioso non fosse sufficiente e/o inadatta a completare l'opera, si potrà utilizzare materiale riciclato categoria A1.

Rete raccolta acque meteoriche

La proposta progettuale per la rete di raccolta delle acque meteoriche prevede la fornitura e la posa delle tubazioni afferenti "rete F" e delle tubazioni afferenti "rete E", inoltre la fornitura e la posa della tubazione denominata di "via Forche", che attraversa la nuova lottizzazione. Il lotto B prevede inoltre il completamento del bacino di laminazione n° 2 e la realizzazione del bacino n° 1. Compresi tutti i pozzetti di raccordo e ispezione, esclusi i pozzetti stradali sifonati e i rispettivi allacciamenti.

E' prevista la costruzione dei bacini di laminazione 1 e 2 con le relative opere di presa e di restituzione con la costruzione di vasche per il sollevamento meccanico delle portate che verranno recapitate alla condotta di via Forche.

Rete di illuminazione pubblica

Per il lotto C, le opere riguardanti la rete dell'illuminazione pubblica, sono:

- realizzazione del quadro elettrico e cablaggio 3° stralcio;
- collegamento con la rete Enel e le cabine realizzate nel 3° stralcio.

Rete elettrica

Il progetto prevede la realizzazione di una linea in M.T. che si raccordi alla linea già esistente e di una linea distributrice in B.T. E' previsto lo spostamento della rete di media tensione con l'interramento delle linee aeree.

APPROFONDIMENTI TECNICI

Le opere da realizzare con il presente progetto rientrano in una normale tecnologia esecutiva per opere stradali.

Lo stralcio funzionale (*lotto C*) verrà realizzato in modalità ricorrente nella pratica, secondo le seguenti fasi:

- *sbancamento del terreno vegetale;*
- *costipatura del fondo, realizzazione e completamento del primo strato di rilevato (sottofondo stradale);*
- *realizzazione dei bacini di laminazione con le opere di presa e restituzione;*
- *realizzazione di alcuni sottoservizi interrati;*
- *sagomatura e costipatura del sottofondo stradale;*

Complessivamente la maggiore parte delle lavorazioni avverrà senza alcuna interferenza di rilievo con la viabilità locale.

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

A seguito dello studio preliminare e definitivo di prefattibilità ambientale, delle analisi geologiche, geotecniche ed idrogeologiche desunte da indagini realizzate, nonché dall'esito degli accertamenti in ordine alla esistenza di eventuali vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica afferenti sulle aree interessate, si è appurato con non sussistono ragioni limitanti la realizzazione dell'opera in progetto.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Gli interventi si svolgono parte su aree di proprietà dell'Ente Appaltante (*ZITAC s.p.a.*) e parte su area privata del PdL D1.2 del Comune di Tombolo.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

L'indicazione della tempistica di attuazione del progetto del **2° stralcio - lotto C** è di **150 giorni naturali e consecutivi**. Si può realisticamente riassumere la tempistica come di seguito riportata:

- appalto lavori: *settembre 2014;*
- inizio lavori: *dicembre 2014;*
- collaudo lavori: *settembre 2015.*

COSTO DELLE OPERE

Il costo delle opere del presente progetto ammonta quindi a *euro 1.275.000,00*, come si evince dal quadro economico allegato al progetto.

Cittadella, 18 luglio 2014

Il tecnico
Anita Scalco
ORDINE
DEGLI
INGEGNERI
DELLA
PROVINCIA
DI PADOVA
Ing. ANITA SCALCO
n° 3220