



**Z.I.T.A.C. S.p.A.**

Via Indipendenza n. 41 – 35013 Cittadella (PD)

Tel. 049 9401149 - Fax 049 5974059

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO CONGIUNTO RELATIVO AI LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL SECONDO STRALCIO – C COMPRESO NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO "ROMETTA" NEL COMUNE DI CITTADELLA, CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO  
(Ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 53, commi da 6 a 12, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art. 111 del D.P.R. 207/2010)**

#### **SI RENDE NOTO**

che la società Z.I.T.A.C. S.p.A. intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto congiunto per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del **secondo stralcio – C** compreso nel Piano per gli Insedimenti Produttivi denominato "Rometta" nel comune di Cittadella, con cessione di immobile a titolo di parziale corrispettivo del contratto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 53, commi da 6 a 12 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art. 111 del D.P.R. 207/2010.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Z.I.T.A.C. S.p.A.

Via Indipendenza n. 41, 35013 - Cittadella (Pd)

tel. n. 049 9401149, fax n. 049 5974059

E-mail: [tecnica@zitac.it](mailto:tecnica@zitac.it)

PEC: [zitacspa@pec.it](mailto:zitacspa@pec.it)

Sito Internet: [www.zitac.it](http://www.zitac.it)

Responsabile del Procedimento: geom. Simioni Marco

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **Tipologia e descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del **secondo stralcio – C** compreso nel Piano per gli Insedimenti Produttivi

denominato "Rometta" nel comune di Cittadella, con cessione di immobile a titolo di parziale corrispettivo del contratto.

L'importo complessivo, così come rilevabile dal quadro economico del progetto esecutivo, ammonta ad € 998.557,00 (euro novecentonovantaottomilacinquecentocinquantesette/00) di cui:

lavori a misura:	€ 324.074,60
lavori a corpo:	€ 648.232,50
lavori in economia:	€ 14.125,00
<b>importo lavori soggetti ad offerta:</b>	<b>€ 986.432,10</b>
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 12.124,90

#### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

CATEGORIA PREVALENTE		
Descrizione Lavorazione	Categoria	Importo
Strade, autostrade, ponti ecc.	OG3	Euro 976.557,00
<b>CLASSIFICA III</b>		

**Indicazione delle ulteriori categorie di lavoro previste per la realizzazione dell'intervento (ai sensi dell'art. 108 del D.P.R. 207/2010):**

LAVORAZIONI SCORPORABILI O SUBAPPALTABILI		
Descrizione lavorazione	Categoria	Importo
Impianti Elettrici ed Impianti di Pubblica Illuminazione	OG10	Euro 22.000,00
<b>CLASSIFICA I</b>		

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 150 giorni naturali e consecutivi

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente vantaggiosa valutata con i criteri del prezzo offerto in ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, acquisizione numero di lotti di terreno urbanizzato e tempi di realizzazione dei lavori.

**Descrizione delle aree oggetto di cessione:** lotti di terreno inseriti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Rometta" nel comune di Cittadella approvato con delibera del Consiglio Comunale di Cittadella in data 07 aprile 2004 e siti in Comune di Cittadella (PD), Zona Rometta, oggetto dei lavori di cui al presente bando.

Le destinazioni d'uso ammesse sono: artigianale, commerciale, industriale.

Gli immobili inseriti nel P.I.P. "Rometta" sono soggetti ai vincoli, alle prescrizioni e alle sanzioni tutte di cui al Regolamento di Assegnazione, approvato dal Consiglio Comunale di Cittadella in data 25 agosto 2004, modificato in data 3 dicembre 2007 ed in data 12 dicembre 2011, il quale formerà parte integrante ed essenziale dell'atto notarile di trasferimento e con questo trascritto (copia del suddetto Regolamento è presente nel sito web [www.zitac.it](http://www.zitac.it) – Assegnazione aree).

Le aree in oggetto saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo, con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonché gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Gli immobili oggetto di alienazione sono liberi da vincoli, privilegi anche fiscali, da diritti reali parziari, da trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di due iscrizioni ipotecarie, una a favore

della Cassa di Risparmio Spa ed un'altra a favore della Banca Antonveneta Spa. Le suddette iscrizioni ipotecarie verranno svincolate prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Il trasferimento degli immobili è soggetto ad iva ed avverrà, in via preliminare, entro 35 giorni dalla data di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva. La stipula del rogito notarile avverrà entro 60 giorni dall'approvazione del certificato di collaudo, con notaio scelto dall'aggiudicatario.

Le spese contrattuali per la stipula del contratto preliminare e del rogito definitivo sono a carico dell'acquirente.

Il valore degli immobili oggetto di trasferimento alla ditta aggiudicataria a titolo di parziale corrispettivo dell'appalto per la realizzazione dei suddetti lavori è pari ad €/mq 135,00.

Il valore dei lotti edificabili da trasferire in proprietà all'esecutore, è così suddiviso:

- LOTTO N. 51 (mq. 2.200 frazionati) € 297.000,00
- LOTTO N. 41 BIS (mq. 1.666) € 224.910,00
- LOTTO N. 41 TER (mq. 1.666) € 224.910,00

Il valore complessivo dei suddetti lotti risulta essere pari ad € 746.820

E' possibile acquisire tutti i suddetti lotti oppure solo alcuni. Il punteggio verrà calcolato sulla base del numero dei lotti acquisiti.

E' possibile altresì decidere di sostituire il/i lotto/i sopra indicato/i con altri compresi nel P.I.P. denominato "Rometta", se disponibili, con superficie non inferiore a quella decisa in sede di gara.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei Contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto previsto dall'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

## **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [zitacspa@pec.it](mailto:zitacspa@pec.it) entro e non oltre il giorno **24 aprile 2015**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla società Z.I.T.A.C. SpA allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Società si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Società in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato .pdf all'indirizzo [www.zitac.it](http://www.zitac.it) nella sezione "Appalti lavori".

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente [www.zitac.it](http://www.zitac.it)

**Per informazioni e chiarimenti** si prega di contattare la Società al n. 049 9401149 – fax 049 5974059 – mail [zitacspa@pec.it](mailto:zitacspa@pec.it)

Il Presidente  
F.to dr. Guido Beghetto

Cittadella, 12.02.2015