



Prot. n. 238/BA

Cittadella, 4 settembre 2020

### CONTRATTO DI APPALTO

Tra la **Società Z.I.T.A.C. S.p.A. in liquidazione**, Società Zona Industriale Tecnologica Cittadellese, con sede in Cittadella, in Via Indipendenza 41, ("ZITAC"), Codice Fiscale e Partita IVA n. 03771720285, nella persona del suo Legale Rappresentante in qualità di Presidente del Collegio dei Liquidatori, dott. ANDREA BERTOLLO, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 19/10/1974, domiciliato per la carica in Cittadella, in Via Indipendenza 41, il quale agisce nel presente atto giusta deliberazione di aggiudicazione del Collegio dei Liquidatori del 29/07/2020, di seguito denominata stazione appaltante

e

l'**Impresa Brenta Lavori S.r.l.** con sede legale in Vigonza (PD), Via del Basabò 1, Codice Fiscale e Partita IVA 03623920281 e Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Padova PD – 324327, nella persona del Legale Rappresentante LUIGINO BALIN nato a Cittadella (PD) il 31/07/1964, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Impresa, di seguito denominata appaltatore

### PREMESSO

- che la stazione appaltante **Società Z.I.T.A.C. S.p.A. in liquidazione**, ha indetto una procedura di gara negoziata, con bando di evidenza pubblica, per l'affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL 3° STRALCIO - OPERE DI COMPLETAMENTO - LOTTO A - 1° e 2° STRALCIO, compreso nel PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI denominato "Rometta" in Comune di Cittadella con trasferimento in proprietà di un bene immobile a titolo di parziale corrispettivo dell'importo di contratto dei lavori, con Codice Identificativo Gara n. 8187659DF0 e Codice Univoco Progetto n. H82C0400007005, per l'importo complessivo di € 749.000,00 + IVA, di cui € 736.951,75 + IVA a base di gara e € 12.048,25 + IVA per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso; - che a seguito di pubblicazione di avviso di gara hanno presentato la manifestazione di interesse n. 26 imprese che sono state invitate a inviare l'offerta;

- che alla data stabilita quale termine per la presentazione non è pervenuta nessuna offerta da parte delle ditte invitate e si è pertanto proceduto alla dichiarazione di gara deserta;
- che tenuto conto del preminente interesse alla sollecita realizzazione delle opere e per giungere alla celere individuazione dell'impresa affidataria dei lavori necessari alla consegna agli assegnatari dei lotti urbanizzati, è stata avviata una procedura negoziata, senza previa indizione di una gara, in applicazione dell'art. 125, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016), con tutti i n. 26 operatori economici che avevano manifestato l'interesse a partecipare, ritenendo questa la migliore soluzione anche sotto il profilo dell'imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, efficacia e economicità dell'azione amministrativa;
- che fra tutti gli operatori economici a cui è stato chiesto di formulare la propria migliore offerta, nell'ambito delle disposizioni prescritte nella precedente lettera di invito e purché non venissero sostanzialmente modificate le condizioni iniziali dell'appalto, tre imprese hanno ribadito la propria disponibilità ad eseguire i lavori in appalto alle condizioni previste dalla lettera di invito che prevedeva, tra l'altro, il trasferimento in proprietà di un bene immobile a titolo di parziale corrispettivo dell'importo di contratto dei lavori;
- che l'Impresa che ha presentato l'offerta economica con il minor prezzo è stata **l'Impresa Brenta Lavori S.r.l.**, come sopra meglio descritta, che ha presentato un'offerta complessiva di € 812.393,00 (euro ottocentododici mila trecentonovantatre virgola zero) + IVA, pari a € 800.344,75 (euro ottocento mila trecentoquarantaquattro virgola settantacinque) + IVA per lavori e a € 12.048,25 (euro dodici mila quarantotto virgola venticinque) + IVA per gli oneri previsti per l'attuazione dei piani della sicurezza, così come meglio evidenziato nel documento contenente l'offerta economica presentata dall'Impresa, dichiarandosi altresì disposta ad accettare il trasferimento in proprietà di un bene immobile a titolo di parziale corrispettivo dell'importo complessivo di contratto dei lavori per € 435.510,00 (euro quattrocentotrentacinque mila cinquecentodieci


A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MZ'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MA'.

virgola zero) + IVA, salvo eventuale conguaglio da calcolare a seguito di successiva identificazione catastale;

- che in data 04/09/2020 il Responsabile del Procedimento, il direttore dei lavori e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale da tutti sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso e dedotto a parte integrante del presente atto.

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO



La Società ZITAC S.p.A. in liquidazione, a mezzo del suo legale rappresentante, affida i lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL 3° STRALCIO - OPERE DI COMPLETAMENTO - LOTTO A - 1° e 2° STRALCIO, compreso nel PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI denominato "Rometta" in Comune di Cittadella con trasferimento in proprietà di un bene immobile a titolo di parziale corrispettivo dell'importo di contratto dei lavori", da realizzarsi secondo quanto descritto nel progetto esecutivo posto a base di gara e ai prezzi indicati nell'offerta presentata, quali parti integranti del presente contratto, all'Impresa **Brenta Lavori S.r.l.** con sede legale in Vigonza (PD), Via del Basabò 1, Codice Fiscale e Partita IVA 03623920281 e Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Padova PD – 324327, rappresentata nel presente atto dal Legale Rappresentante LUIGINO BALIN nato a Cittadella (PD) il 31/07/1964, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Impresa, che accetta, a fronte di un corrispettivo offerto di € 812.393,00 (euro ottocentododici mila trecentonovantatre virgola zero) + IVA, pari a € 800.344,75 (euro ottocento mila trecentoquarantaquattro virgola settantacinque) + IVA per lavori e a € 12.048,25 (euro dodici mila quarantotto virgola venticinque) + IVA per gli oneri previsti per l'attuazione dei piani della sicurezza, così come meglio evidenziato nel documento contenente l'offerta economica presentata dall'Impresa, con trasferimento in proprietà di un bene immobile a titolo di parziale corrispettivo dell'importo complessivo di contratto dei lavori per complessivi € 435.510,00 (euro quattrocentotrentacinque mila cinquecentodieci virgola zero) + IVA, salvo



eventuale conguaglio da calcolare a seguito di successiva identificazione catastale.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed inscindibile osservanza delle norme, patti, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo che le parti dichiarano di ben conoscere e che qui s'intendono integralmente trascritti e riportati a fare parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti della Società Z.I.T.A.C. S.p.A. in liquidazione.

## **2. DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appalto consiste sinteticamente nell'esecuzione di tutte le opere e le provviste necessarie per la realizzazione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione relative al terzo stralcio, lotto A, 1° e 2° stralcio, compreso nel piano per insediamenti produttivi denominato P.I.P. "Rometta" nel Comune di Cittadella con trasferimento all'affidatario della proprietà di un bene immobile appartenente all'amministrazione aggiudicatrice a titolo di parziale corrispettivo dell'importo dovuto per l'esecuzione dei lavori in ragione di contratto. Con la firma del presente contratto l'appaltatore si impegna all'esecuzione di tutte le opere necessarie alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

## **3. CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo dovuto da ZITAC S.p.A. all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in complessivi € 812.393,00 (euro ottocentododici mila trecentonovantatre virgola zero) + IVA, pari a € 800.344,75 (euro ottocento mila trecentoquarantaquattro virgola settantacinque) + IVA per lavori e a € 12.048,25 (euro dodici mila quarantotto virgola venticinque) + IVA per gli oneri previsti per l'attuazione dei piani della sicurezza, così come meglio evidenziato nel documento contenente l'offerta economica presentata dall'Impresa.

Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto, sarà determinata in base allo stato di avanzamento dei lavori eseguiti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R3'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M'.



e contabilizzati in contraddittorio con il direttore dei lavori, Dott. Geom. Davide Giacobbo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3472, incaricato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.06.2011.

I pagamenti avranno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le seguenti modalità riportate nel seguito.

Non si procederà alla revisione dei prezzi e non si applicherà il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo quanto previsto all'art. 106, comma 1 lettera a) quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016.

Precisazioni sul regime fiscale IVA applicabile al contratto

La società Zitac Spa in Liquidazione è una società controllata dal comune di Cittadella e pertanto rientra nel regime disciplinato dall'art. 17-ter del DPR 633/1972 (split payment);

L'operazione di permuta del bene di cui al successivo punto 4: "DESCRIZIONE BENE IMMOBILE OGGETTO DI CESSIONE", per l'importo di € 435.510,00, per quanto previsto nella Circolare Agenzia delle Entrate n. 27/E del 07 novembre 2017, non rientra nel regime di split payment e pertanto sia l'operazione di cessione dell'immobile da parte di Zitac Spa in Liquidazione che il corrispettivo dei lavori addebitato dall'appaltatore, limitatamente al valore della permuta, saranno soggetti al regime IVA ordinaria (aliquota del 22%).

Modalità di pagamento del 1° e 2° stralcio:

- A. La prima rata di acconto verrà corrisposta al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila virgola zero), al netto delle ritenute, IVA esclusa (si precisa che la società opera in regime di split payment disciplinato dall'art. 17-ter del DPR 633/1972 e dal DM del 23 gennaio 2015).
- B. Al raggiungimento dell'importo del valore di € 435.510,00 maturato dalla ditta appaltatrice, verrà versato il saldo del corrispettivo stralcio mediante il trasferimento, a favore dell'appaltatore, della proprietà del bene immobile

A handwritten signature consisting of the letters 'A' and 'B' in a stylized, cursive script.

A handwritten signature in a cursive script, appearing to be the initials 'MA'.



individuato al successivo punto 4. "DESCRIZIONE BENE IMMOBILE OGGETTO DI CESSIONE", con conguaglio a compensazione della fattura di vendita di € 435.510,00 + IVA. Il trasferimento entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del Certificato di Pagamento per l'importo di € 435.510,00.

- C. Le rate successive verranno corrisposte all'appaltatore al raggiungimento dell'importo della rata di € 50.000,00 (euro cinquantamila virgola zero), al netto delle ritenute, IVA esclusa, per i primi tre stati di avanzamento e della rata di saldo a 30 giorni dall'approvazione del certificato di pagamento

#### **4. DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DI CESSIONE**

Lotto di terreno inserito all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Rometta" nel Comune di Cittadella adottata con D.G.C. n° 50 del 27/02/2019 e approvata con D.G.C. n° 105 del 08/05/2019 (Variante 11 P.I.P. Rometta) e come da Progetto presentato: Piano Insediamenti Produttivi "Rometta" – Realizzazione Opere di Urbanizzazione - 3° Stralcio Lotto A - 1° e 2° Stralcio" SCIA in alternativa al Permesso di Costruire: Prot. Suap Rep\_Prov\_PD/PD-Supro/0146249 del 13/09/2019, e ubicato nel Comune di Cittadella (PD), Zona Rometta.

Le destinazioni d'uso ammesse: artigianale, commerciale, industriale.

L'immobile inserito nel P.I.P. "Rometta" è soggetto ai vincoli, alle prescrizioni e alle sanzioni tutte di cui al Regolamento di Assegnazione, approvato dal Consiglio Comunale di Cittadella in data 25 agosto 2004, modificato in data 3 dicembre 2007 modificato in data 12 dicembre 2011 e modificato in data 29 maggio 2018, il quale formerà parte integrante ed essenziale dell'atto notarile di trasferimento e con questo trascritto (copia del suddetto Regolamento è presente nel sito web [www.zitac.it](http://www.zitac.it) – Assegnazione aree).

L'area in oggetto sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni e pertinenze, nonché gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie.

L'immobile oggetto di alienazione non è gravato da ipoteche e da altri diritti reali (servitù) o personali (derivanti da affitto, comodato, ecc.) a favori di terzi, da oneri reali non adempiuti (contributi consorziali ecc.), o da altri vincoli (diritti di prelazione, o di riscatto, servitù pubbliche) da trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione:

a) Dei vincoli, prescrizioni e sanzioni tutte di cui al Regolamento di Assegnazione, approvato dal Consiglio Comunale di Cittadella in data 25 agosto 2004, modificato in data 3 dicembre 2007 modificato in data 12 dicembre 2011 e modificato in data 29 maggio 2018, il quale formerà parte integrante ed essenziale dell'atto notarile di trasferimento e con questo trascritto (copia del suddetto Regolamento è presente nel sito web [www.zitac.it](http://www.zitac.it) – Assegnazione aree).

b) Delle ipoteche iscritte presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Vicenza – Territorio, Servizio Pubblicità di Bassano del Grappa a favore della "Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.a.", successivamente "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a." e ora "Intesa San Paolo S.p.a.". Le suddette iscrizioni ipotecarie verranno svincolate prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita pertanto l'immobile viene ceduto libero da qualsiasi tipo di ipoteche e da altri diritti reali o personali a favore di terzi o da altri vincoli da trascrizioni pregiudizievoli.

Il trasferimento dell'immobile è soggetto ad IVA ed avverrà, in via preliminare, contestualmente alla stipula del presente contratto d'appalto. La stipula del rogito notarile avverrà entro 30 (trenta) giorni dal secondo certificato di pagamento come indicato dal punto 3B, con notaio scelto dall'aggiudicatario.

Le spese contrattuali per la stipula del contratto preliminare e del rogito definitivo sono a carico dell'acquirente.

Il valore dell'immobile oggetto di trasferimento alla ditta aggiudicataria a titolo di parziale corrispettivo dell'importo del contratto d'appalto per la realizzazione dei lavori è pari ad € 90,00 al metro quadrato catastale. La definizione dell'importo dell'immobile oggetto di trasferimento avverrà a seguito di successivo





frazionamento redatto a cura e spese della stazione appaltante. Il valore complessivo e l'identificazione del lotto edificabile da trasferire in proprietà all'appaltatore, sono pertanto così stabiliti:

LOTTO n. 40 di mq 4.839 di superficie urbanistica come risulta dalla tavola 02 PLANIMETRIA URBANISTICA GENERALE del PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "ROMETTA" – VARIANTE NR. 11 PER RINNOVO CONVENZIONE – COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AGGIUSTAMENTI CARTOGRAFICI adottata con D.G.C. n° 50 del 27/02/2019 e approvata con D.G.C. n° 105 del 08/05/2019, e dalla TAVOLA 1.5 PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "ROMETTA" REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE 3 STRALCIO – OPERE DI COMPLETAMENTO LOTTO A - 1 STRALCIO, per un valore pari a € 90,00/mq catastali, per complessivi € 435.510,00 oltre IVA, salvo eventuale conguaglio da calcolare a seguito di successiva identificazione catastale.

#### **5. TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI**

L'appaltatore dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati nel tempo stabilito per la loro realizzazione pari a giorni 270 (giorni duecentosettanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna degli stessi con la firma del relativo verbale. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione di tutti i lavori compresi nell'appalto, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione verrà applicata, una penale pecuniaria pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

La riscossione della penale sarà operata in sede di conto finale e qualora non fosse sufficiente tale importo, si procederà all'escussione della cauzione definitiva. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

#### **6. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**





L'appalto viene concesso dalla stazione appaltante ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato,

- A.1 RELAZIONE GENERALE
- A.4 QUADRO ECONOMICO DI SPESA\_1° STRALCIO
- A.5 QUADRO ECONOMICO DI SPESA\_2° STRALCIO
- B.1 ELENCO PREZZI UNITARI
- B.2.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO A 1 STRALCIO
- B.2.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO A 2 STRALCIO
- C.2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- D.1 PIANO DELLA SICUREZZA REV1
- TAV. 1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 1.5 PLANIMETRIA URBANISTICA P.I.P. ROMETTA VARIANTE 11
- TAV. 5 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- TAV. 7 SEZIONI TRASVERSALI TIPO A-D
- OFFERTA ECONOMICA E LISTA DELLE LAVORAZIONI;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. N. 81/2008).

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e di tutte le altre norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, l'appaltatore si obbliga a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato da essa stessa, ed a cooperare con le stesse per l'attuazione delle misure di protezione che si rendessero necessarie.

Tutti i suddetti documenti, visionati, accettati e ben noti alle parti, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Qualora l'impresa appaltatrice non intenda far condurre i lavori da un proprio direttore tecnico, dovrà conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'AS'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'MA'.



l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'impresa appaltatrice resta comunque responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato dovrà essere conferito con atto pubblico ed essere depositato presso la società Z.I.T.A.C. S.p.A. in liquidazione, che provvederà a darne comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori. L'impresa appaltatrice o il suo rappresentante dovranno, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

Per gravi e giustificati motivi, previa comunicazione all'impresa appaltatrice, la società Z.I.T.A.C. S.p.A. in liquidazione ha diritto di esigere l'immediato cambiamento del rappresentante dell'impresa appaltatrice, senza che per ciò spetti alcuna indennità allo stesso o al suo rappresentante.

La Società Z.I.T.A.C. S.p.A. in liquidazione richiama l'attenzione dell'appaltatore alle norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui alle leggi n. 646/1982, n. 936/1982, n. 55/1990 e successive modificazioni ed integrazioni nonché sulle disposizioni in materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'impresa appaltatrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla normativa vigente.

L'appaltatore è obbligato, a fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Veneto durante lo svolgimento dei lavori ivi compresa l'iscrizione dell'impresa e dei lavoratori stessi alla Cassa Edile della Provincia di Padova e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza.

#### **7. CAUZIONE DEFINITIVA**

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto di appalto, ha costituito la cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n.





1694.00.27.2799796881 emessa in data 05/08/2020 dalla SACE BT S.P.A. sede legale e direzione generale in 00187 ROMA – PIAZZA POLI, 42.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante ha diritto di valersi sulla predetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **8. POLIZZE ASSICURATIVE**

Le parti danno atto che l'appaltatore ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, una polizza di assicurazione n. 1683151 emessa in data 03/08/2020 dalla ELBA ASSICURAZIONI S.P.A sede legale e direzione generale 23138 MILANO VIA MECENATE, 90. con un massimale di € 1.000.000,00 per danni di esecuzione e di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

#### **9. TERMINI PER IL COLLAUDO**

Il certificato di collaudo sarà emesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 102 del Codice e dalle norme del Regolamento allo stato vigenti.

#### **10. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto di appalto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **11. SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per IVA. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura attualmente in vigore del 22 % (si precisa che la società opera in regime di "split payment" disciplinato dall'art. 17-ter del DPR 633/1972 e dal DM del 23 gennaio 2015), per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.



Salvo quanto specificato al punto 3 del presente contratto di appalto.

## **12. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010**

L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto d'appalto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. 8416830BD5.

Tutti i pagamenti dovranno essere registrati sui conti correnti bancari dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 C.C..

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato sul quale dovranno avvenire i pagamenti in favore dell'appaltatore è il seguente:

Banca: UNICREDIT S.p.A. – Agenzia di Cittadella (PD)

IBAN: IT 91 E 02008 62520 000010114582

Intestatario: Brenta Lavori S.r.l.

Questo c/c dovrà essere indicato sulle fatture emesse e potrà essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. Le fatture, inoltre, dovranno essere corredate con il codice CIG 8416830BD5 ed inoltrate in forma elettronica con codice destinatario M5UXCR1.

Gli altri conti dedicati alla commessa sono i seguenti:

Banca: INTESA SAN PAOLO S.p.A. – Agenzia di Fontaniva (PD)

IBAN: IT 65 H 03069 62572 074003592075

Banca: BANCO BPM – Agenzia di Bassano del Grappa (VI)

IBAN: IT 48 A 05034 60160 000000004472

Banca: BANCA CREDITO COOPERATIVO di Roma – Agenzia di Fontaniva (PD)

IBAN: IT 38 H 08327 62570 000000011043

L'appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'MB'.A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'MD'.



Balin Luigino nato a Cittadella (PD) il 31/07/1964 e residente a Fontaniva (PD)  
Via Brenta n. 64 – codice fiscale: BLN LGN 64L31 C743W.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegna a dare comunicazione immediata alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **13. ALLEGATI AL CONTRATTO DI APPALTO**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- Progetto esecutivo
- Offerta economica e Lista delle lavorazioni;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008
- Polizza fideiussoria n. 1694.00.27.2799796881 emessa in data 05/08/2020 dalla SACE BT S.P.A. sede legale e direzione generale in 00187 ROMA – PIAZZA POLI, 42.
- Polizza di assicurazione n. 1683151 emessa in data 03/08/2020 dalla ELBA ASSICURAZIONI S.P.A sede legale e direzione generale 23138 MILANO VIA MECENATE, 90

### **14. CONDIZIONI PARTICOLARI**

La stazione appaltante, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento, con atto motivato, i lavori appaltati, qualora dovesse verificarsi qualsiasi avvenimento che ne impedisca la prosecuzione non dipendente dalla propria volontà, per cause imprevedibili o di forza maggiore, per ragioni di necessità o di pubblico interesse. Qualora la sospensione duri per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'appaltatore potrà chiedere la risoluzione del contratto senza indennità. L'appaltatore avrà diritto alla rifusione dei maggiori

oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'appaltatore negli altri casi se non il riconoscimento dei lavori eseguiti fino al momento della sospensione.

In riferimento all'art. n. 27 del Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa, si precisa che l'appaltatore prende atto che altre imprese potranno eseguire i lavori nell'ambito degli stessi suoi cantieri e transitare sulle strade di accesso da esso realizzate solo in caso di esplicito benessere dell'appaltatore al fine di garantire l'integrità delle opere realizzate. In caso contrario sarà interdetto l'accesso a qualsiasi operatore.

#### **15. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte della stazione appaltante all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010.

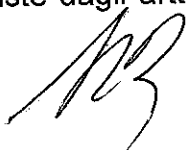
Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

#### **16. RECESSO DAL CONTRATTO**

La stazione appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso. La stazione appaltante recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 e all'art. 84, comma 4 del D.Lgs. n. 159/2011.

#### **17. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra la



stazione appaltante e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Padova.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

### 18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), esclusivamente nell'ambito regolamentato dal presente contratto.

Il legale rappresentante dell'appaltatore attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R. - General Data Protection Regulation) e del D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

### 19. CODICE ETICO

Il legale rappresentante dell'appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e scaricabile dal sito [www.zitac.it](http://www.zitac.it) e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
IMPRESA BRENTA LAVORI S.R.L.

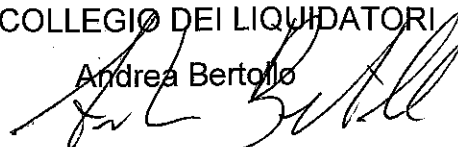
Luigino Palm



IL PRESIDENTE

DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

Andrea Bertolo



Z.I.T.A.C. S.P.A. In Liquidazione

Via Indipendenza 41  
35013 CITTADELLA (PD)  
C.F. e P.I. e R.I. di PD n. 03771720285  
Email: [info@zitac.it](mailto:info@zitac.it)

25 SET. 2020  
Registrazione Cittadella  
N. 1178 Mod. Serie 3  
2° originale - NULLA DOVUTO

